OBRA

Contratação de Empresa Especializada para a Prestação de Serviços Comuns de Engenharia em Imóveis sob a Administração da Prefeitura Municipal de Belém Mediante Emissão de Ordens de Serviço, compreendendo a Execução de Manutenção Predial Preventiva e Corretiva (LOTE 2 - SESMA - PRÉDIOS COMUNS)

BANCOS

SINAPI - 09/2026 - Pará

SEOP - 03/2026 - Pará

BDI

28,23%

ENCAGOS SOCIAIS Onerados:

Horista: 119,42%

Mensalista: 72,70%

Orçamento Analítico

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**SERVIÇOS GERAIS DE MANUTENÇÃO PREDIAL**					**11.878.311,89**	**9,68 %**
1.1			**SERVIÇO DE LIMPEZA**					**380.363,00**	**0,31 %**
1.1.1	270590	SEOP	Limpeza de calhas (0,4x0,3m)	m	1.000,00	17,86	22,90	22.900,00	0,02%
1.1.2	CPU- SEZEL-001	Próprio	Lavagem de pastilhas e rejuntamento com cimento branco	m²	2.000,00	20,24	25,95	51.900,00	0,04%
1.1.3	CPU-SEZEL-002	Próprio	Limpeza (Lavagem) de telhas	m²	15.000,00	5,37	6,88	103.200,00	0,08%
1.1.4	CPU- SEZEL-003	Próprio	Limpeza de fossa acima de 5m3	m³	250,00	115,81	148,50	37.125,00	0,03%
1.1.5	CPU- SEZEL-004	Próprio	Limpeza de caixa de passagem ou de gordura com reassentamento da tampa	un	200,00	35,27	45,22	9.044,00	0,01%
1.1.6	CPU-SEZEL-005	Próprio	Desobstrução de rede de esgotos entre PV's com auxílio de equipamento hidrojato	m	1.000,00	55,42	71,06	71.060,00	0,06%
1.1.7	020171	SEOP	Retirada de entulho c/ equipamento distancia ate 5k	m³	300,00	14,62	18,74	5.622,00	0,00%
1.1.8	020174	SEOP	Retirada de entulho - manualmente (incluindo caixa coletora)	m³	600,00	103,35	132,52	79.512,00	0,06%
1.2			**SERVIÇO DE MOVIMENTAÇÃO DE TERRA**					**22.272,70**	**0,02%**
1.2.1	30010	SEOP	Escavação manual de ate 1.50m de profundidade	m³	90,00	107,52	137,87	12.408,30	0,01%
1.2.2	30011	SEOP	Aterro incluindo carga, descarga, transporte e apiloamento	m³	30,00	167,34	214,58	6.437,40	0,01%
1.2.3	104737	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	m³	100,00	26,73	34,27	3.427,00	0,00%
1.3			**SERVIÇOS AUXILIARES**					**361.016,00**	**0,29%**
1.3.1	010003	SEOP	Tapume c/ chapa de madeirit plastificado e=15mm (h=2.20m)	m²	800,00	185,67	238,08	190.464,00	0,16%
1.3.2	011350	SEOP	Tapume metálico	m²	800,00	166,26	213,19	170.552,00	0,14%
1.4			**SERVIÇO DE REMOÇÃO DE ÁRVORES E VEGETAÇÃO**					**261.352,50**	**0,21%**
1.4.1	010008	SEOP	Limpeza do terreno	m²	10.000,00	6,72	8,61	86.100,00	0,07%
1.4.2	98533	SINAPI	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M. AF_03/2024	UN	500,00	137,95	176,89	88.445,00	0,07%
1.4.3	98534	SINAPI	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E MENOR QUE 0,60 M. AF_03/2024	UN	100,00	381,42	489,09	48.909,00	0,04%
1.4.4	10032	SEOP	Destocamento manual de arvores até d=30cm	un	50,00	268,80	344,68	17.234,00	0,01%
1.4.5	98528	SINAPI	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,60 M. AF_03/2024	UN	50,00	322,31	413,29	20.664,50	0,02%
1.5			**TAXAS E EMOLUMENTOS**					**322.229,00**	**0,26%**
1.5.1	11170	SEOP	Licenças e taxas da obra (até 100m2)	cj	50,00	3.521,89	4516,11	225.805,50	0,18%
1.5.2	11171	SEOP	Licenças e taxas da obra (até 500m2)	cj	10,00	7.519,58	9642,35	96.423,50	0,08%
1.6			**SERVIÇOS ESPECÍFICOS DE MÃO DE OBRA SEM FORNECIMENTO DE MATERIAL**					**2.313.122,24**	**1,88%**
1.6.1	88238	SINAPI	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	2.288,00	27,32	35,03	80.148,64	0,07%
1.6.2	88239	SINAPI	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	2.288,00	26,97	34,58	79.119,04	0,06%
1.6.3	88242	SINAPI	AJUDANTE DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	2.288,00	27,37	35,09	80.285,92	0,07%
1.6.4	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	2.288,00	27,87	35,73	81.750,24	0,07%
1.6.5	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	2.288,00	27,85	35,71	81.704,48	0,07%
1.6.6	88248	SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	2.288,00	26,94	34,54	79.027,52	0,06%
1.6.7	88251	SINAPI	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	2.288,00	27,32	35,03	80.148,64	0,07%
1.6.8	280010	SEOP	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	2.288,00	26,72	34,26	78.386,88	0,06%
1.6.9	280013	SEOP	CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	2.288,00	32,21	41,30	94.494,40	0,08%
1.6.10	280014	SEOP	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	2.288,00	33,20	42,57	97.400,16	0,08%
1.6.11	280016	SEOP	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	2.288,00	32,19	41,27	94.425,76	0,08%
1.6.12	88441	SINAPI	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	2.288,00	28,02	35,93	82.207,84	0,07%
1.6.13	280020	SEOP	MONTADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	2.288,00	31,27	40,09	91.725,92	0,07%
1.6.14	280022	SEOP	OPERADOR DE BETONEIRA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	2.288,00	31,20	40,00	91.520,00	0,07%
1.6.15	280023	SEOP	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	2.288,00	32,75	41,99	96.073,12	0,08%
1.6.16	280024	SEOP	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	2.288,00	34,38	44,08	100.855,04	0,08%
1.6.17	280025	SEOP	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	2.288,00	32,54	41,72	95.455,36	0,08%
1.6.18	280026	SEOP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	2.288,00	26,88	34,46	78.844,48	0,06%
1.6.19	280027	SEOP	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	2.288,00	34,07	43,68	99.939,84	0,08%
1.6.20	280028	SEOP	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	2.288,00	32,14	41,21	94.288,48	0,08%
1.6.21	90781	SINAPI	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	2.288,00	33,60	43,08	98.567,04	0,08%
1.6.22	280030	SEOP	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	2.288,00	32,61	41,81	95.661,28	0,08%
1.6.23	100289	SEOP	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	4.576,00	26,91	34,50	157.872,00	0,13%
1.6.24	200007	SEOP	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	4.576,00	34,64	44,41	203.220,16	0,17%
1.7			**ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES**					**8.217.956,45**	**6,70%**
1.7.1	CPU-SEZEL-025	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	UN	1,00	2.562.758,76	3.286.225,55	3.286.225,55	2,68%
1.7.2	CPU-SEZEL-026	Próprio	MOBILIZAÇÃO DE MÁQUINAS, FERRAMENTAS	UN	90,00	10.163,40	13.032,52	1.172.926,80	0,96%
1.7.3	CPU-SEZEL-027	Próprio	DESMOBILIZAÇÃO DE MÁQUINAS, FERRAMENTAS	UN	90,00	10.163,40	13.032,52	1.172.926,80	0,96%
1.7.4	CPU-SEZEL-028	Próprio	ATUALIZAÇÕES DOS DESENHOS FINAIS (AS BUILT)	UN	90,00	14.553,60	18.662,08	1.679.587,20	1,37%
1.7.5	CPU-SEZEL-029	Próprio	CONTEINER PARA BANHEIRO	UN	90,00	2.654,00	3.403,22	306.289,80	0,25%
1.7.6	CPU-SEZEL-030	Próprio	CONTEINER PARA ESCRITÓRIO	UN	90,00	2.545,00	3.263,45	293.710,50	0,24%
1.7.7	CPU-SEZEL-031	Próprio	CONTEINER PARA ALMOXARIFADO	UN	90,00	2.654,00	3.403,22	306.289,80	0,25%
2			**SERVIÇOS DE DEMOLIÇÕES, DESMONTAGEM E RETIRADAS**					**3.155.919,53**	**2,57%**
2.1			**PAREDES , PAINÉIS, CONCRETO**					**1.129.107,00**	**0,92%**
2.1.1	20016	SEOP	Demolição manual de alvenaria de tijolo	m³	1.000,00	90,46	115,99	115.990,00	0,09%
2.1.2	021532	SEOP	Retirada de divisória (painel cego)	m²	1.000,00	12,97	16,63	16.630,00	0,01%
2.1.3	021533	SEOP	Retirada de divisória (painel/vidro/painel)	m²	1.000,00	17,30	22,18	22.180,00	0,02%
2.1.4	020022	SEOP	Retirada de divisórias em paineis em mad.compens.incl.entarugamento	m²	1.000,00	17,19	22,04	22.040,00	0,02%
2.1.5	90443	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	800,00	9,32	11,95	9.560,00	0,01%
2.1.6	90445	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023_PS	M	800,00	17,85	22,88	18.304,00	0,01%
2.1.7	90446	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM. AF_09/2023_PS	M	1.000,00	23,70	30,39	30.390,00	0,02%
2.1.8	90447	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	1.000,00	9,62	12,33	12.330,00	0,01%
2.1.9	020756	SEOP	Demolição manual de concreto armado	m³	100,00	799,60	1025,32	102.532,00	0,08%
2.1.10	020018	SEOP	Demolição manual de concreto simples	m³	100,00	392,01	502,67	50.267,00	0,04%
2.1.11	020737	SEOP	Apicoamento de reboco ou cimentado	m²	100,00	5,37	6,88	688,00	0,00%
2.1.12	CPU-SEZEL-006	Próprio	Remoção de divisória de granito (ou marmore)	m²	1.000,00	21,10	27,05	27.050,00	0,02%
2.1.13	CPU-SEZEL-007	Próprio	Remoção de quadro elétrico de embutir ou sobrepor	un	100,00	59,63	76,46	7.646,00	0,01%
2.1.14	020857	SEOP	Retirada de ponto elétrico	pt	10.000,00	24,03	30,81	308.100,00	0,25%
2.1.15	021529	SEOP	Retirada de ponto de água/esgoto	pt	10.000,00	30,06	38,54	385.400,00	0,31%
2.2			**ESQUADRIAS**					**46.280,00**	**0,04%**
2.2.1	020014	SEOP	Retirada de esquadria sem aproveitamento	m²	1.000,00	12,03	15,42	15.420,00	0,01%
2.2.2	020013	SEOP	Retirada de esquadria com aproveitamento	m²	1.000,00	24,07	30,86	30.860,00	0,03%
2.3			**REVESTIMENTOS**					**50.220,00**	**0,04%**
2.3.1	020021	SEOP	Retirada de revestimento cerâmico	m²	1.200,00	7,53	9,65	11.580,00	0,01%
2.3.2	020019	SEOP	Retirada de reboco ou emboço	m²	2.000,00	15,07	19,32	38.640,00	0,03%
2.4			**PAVIMENTAÇÕES**					**873.210,00**	**0,71%**
2.4.1	020235	SEOP	Retirada de piso ceramico, inclusive camada regularizadora	m²	3.000,00	42,21	54,12	162.360,00	0,13%
2.4.2	020628	SEOP	Retirada de piso cimentado	m²	4.000,00	39,19	50,25	201.000,00	0,16%
2.4.3	CPU-SEZEL-008	Próprio	Demolição de piso em granito	m²	3.000,00	28,35	36,35	109.050,00	0,09%
2.4.4	020023	SEOP	Retirada de piso incl. camada impermeabilizadora	m²	5.000,00	42,21	54,12	270.600,00	0,22%
2.4.5	97635	SINAPI	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	5.000,00	20,31	26,04	130.200,00	0,11%
2.5			**FORROS**					**350.840,00**	**0,29%**
2.5.1	020015	SEOP	Retirada de forro em mad., incl. barroteamento	m²	1.000,00	9,02	11,56	11.560,00	0,01%
2.5.2	21534	SEOP	Retirada de forro em PVC, incl. barroteamento	m²	20.000,00	6,01	7,70	154.000,00	0,13%
2.5.3	20861	SEOP	Retirada de forro de gesso (incl. barroteamento)	m²	10.000,00	12,03	15,42	154.200,00	0,13%

OBRA

Contratação de Empresa Especializada para a Prestação de Serviços Comuns de Engenharia em Imóveis sob a Administração da Prefeitura Municipal de Belém Mediante Emissão de Ordens de Serviço, compreendendo a Execução de Manutenção Predial Preventiva e Corretiva (LOTE 2 - SESMA - PRÉDIOS COMUNS)

BANCOS

SINAPI - 09/2026 - Pará

SEOP - 03/2026 - Pará

BDI

28,23%

ENCAGOS SOCIAIS Onerados:

Horista: 119,42%

Mensalista: 72,70%

Orçamento Analítico

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
2.5.4	97642	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	7.000,00	3,47	4,44	31.080,00	0,03%
2.6			**COBERTURA**					**534.660,00**	**0,44%**
2.6.1	20307	SEOP	Retirada de telhas de barro	m²	8.000,00	18,04	23,13	185.040,00	0,15%
2.6.2	20020	SEOP	Retirada da estrutura em madeira da cobertura	m²	2.000,00	39,12	50,16	100.320,00	0,08%
2.6.3	21531	SEOP	Desmontagem de estrutura metálica com retirada de solda e corte de peçaspor	m²	3.000,00	50,25	64,43	193.290,00	0,16%
2.6.4	020842	SEOP	Retirada de calha em chapa galvanizada	m	3.000,00	14,56	18,67	56.010,00	0,05%
2.7			**DIVERSOS**					**171.602,53**	**0,14%**
2.7.1	20855	SEOP	Retirada de luminárias	UN	4.000,00	12,01	15,40	61.600,00	0,05%
2.7.2	020847	SEOP	Retirada de caixa de ar condicionado	un	200,00	36,96	47,39	9.478,00	0,01%
2.7.3	020864	SEOP	Retirada de soleira e peitoril	m²	500,00	26,60	34,10	17.050,00	0,01%
2.7.4	021526	SEOP	Retirada de louça sanitária	un	300,00	14,60	18,72	5.616,00	0,00%
2.7.5	97661	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE 10 MM², FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	14.142,82	0,87	1,11	15.698,53	0,01%
2.7.6	104795	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE 25 MM², FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	10.000,00	1,67	2,14	21.400,00	0,02%
2.7.7	CPU-SEZEL-009	Próprio	Remoção de bancada de granito (ou marmore)	m²	1.000,00	31,79	40,76	40.760,00	0,03%
3			**SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE PISO VINÍLICO**					**583.464,00**	**0,48%**
3.1	020408	SEOP	Retirada de piso vinilico	m²	6.000,00	27,13	34,78	208.680,00	0,17%
3.2	020863	SEOP	Retirada de rodapé em madeira	m	1.000,00	2,68	3,43	3.430,00	0,00%
3.3	102488	SINAPI	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	m²	2.000,00	4,32	5,53	11.060,00	0,01%
3.4	130122	SEOP	Piso vinílico - assente na cola	m²	2.200,00	127,72	163,77	360.294,00	0,29%
4			**SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURA E SUPER-ESTRUTURA**					**1.158.050,00**	**0,94%**
4.1	40257	SEOP	Lastro de concreto magro c/ seixo	m³	200,00	975,51	1250,89	250.178,00	0,20%
4.2	50035	SEOP	Formas para concreto em chapa de madeira compensada resinada e=15mm (REAP 2x) - incl. desforma	m²	1.000,00	116,11	148,88	148.880,00	0,12%
4.3	50740	SEOP	Concreto c/ seixo Fck= 25MPA (incl. lançamento e adensamento)	m³	250,00	988,45	1267,48	316.870,00	0,26%
4.4	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	250,00	360,36	462,08	115.520,00	0,09%
4.5	240618	SEOP	Escada de marinheiro c/ proteçao	m	250,00	445,08	570,72	142.680,00	0,12%
4.6	50038	SEOP	Armação p/ concreto	kg	4.200,00	14,11	18,09	75.978,00	0,06%
4.7	51217	SEOP	Cimbramento metálico com altura até 3,50m	m²	800,00	105,23	134,93	107.944,00	0,09%
5			**SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO DE DIVISÓRIAS, PAREDES E PAINEIS**					**6.352.300,00**	**5,18%**
5.1	60046	SEOP	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	m²	10.000,00	136,31	174,79	1.747.900,00	1,42%
5.2	60045	SEOP	Alvenaria tijolo de barro a singelo	m²	3.000,00	168,85	216,51	649.530,00	0,53%
5.3	61353	SEOP	Divisória naval perfil em aço/miolo celular	m²	1.500,00	105,83	135,70	203.550,00	0,17%
5.4	61459	SEOP	Divisória em gesso acartonado acústica e=9cm	m²	3.500,00	241,00	309,03	1.081.605,00	0,88%
5.5	CPU-SEZEL-010	Próprio	Recolocação de divisória tipo naval	m²	15.000,00	29,81	38,22	573.300,00	0,47%
5.6	60043	SEOP	Cobogó de cimento 20x20x10cm	m²	1.000,00	415,87	533,27	533.270,00	0,43%
5.7	101162	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CERÂMICA (COBOGÓ) DE 7X20X20CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m²	1.000,00	187,07	239,87	239.870,00	0,20%
5.8	61458	SEOP	Painel em ACM - Estruturado (fachadas)	m²	1.000,00	558,94	716,72	716.720,00	0,58%
5.9	60813	SEOP	Divisória em granito cinza - incl. ferrag. de fixação	m²	500,00	946,05	1213,11	606.555,00	0,49%
6			**SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DA COBERTURA**					**11.497.672,50**	**9,37%**
6.1	70053	SEOP	Estrutura em mad.p/ chapa fibrocimento / telha asfáltica - pc. aparelhada	m²	15.000,00	87,22	111,84	1.677.600,00	1,37%
6.2	70510	SEOP	Ripamento	m²	15.000,00	44,81	57,45	861.750,00	0,70%
6.3	70047	SEOP	Cobertura - telha de fibrocimento e=6mm	m²	15.000,00	83,51	107,08	1.606.200,00	1,31%
6.4	71497	SEOP	Cobertura -Telha termoacústica e=30mm chapa filme com isolamentopoliisocianurato (PIR)	m²	21.000,00	188,04	241,12	5.063.520,00	4,13%
6.5	94223	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	5.000,00	137,12	175,82	879.100,00	0,72%
6.6	70241	SEOP	Encaliçamento de telha ceramica (beiral e cumieira)	m	5.000,00	19,07	24,45	122.250,00	0,10%
6.7	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	2.000,00	53,89	69,10	138.200,00	0,11%
6.8	70277	SEOP	Calha em chapa galvanizada	M	2.000,00	100,92	129,40	258.800,00	0,21%
6.9	100434	SINAPI	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	250,00	193,48	248,09	62.022,50	0,05%
6.10	20858	SEOP	Retirada de telha de fibrocimento com aproveitamento	m²	2.000,00	18,95	24,29	48.580,00	0,04%
6.11	71360	SEOP	Estrutura metálica p/ cobertura - (Incl. pintura anti-corrosiva)	kg	20.000,00	26,63	34,14	682.800,00	0,56%
6.12	80300	SEOP	Imunização para madeira	m²	5.000,00	15,11	19,37	96.850,00	0,08%
7			**SERVIÇOS DE IMPERMEABILIZAÇÃO E TRATAMENTOS**					**2.656.205,00**	**2,16%**
7.1	80703	SEOP	Manta asfáltica SBS-4mm c/ filme de polietileno	m²	5.000,00	109,03	139,80	699.000,00	0,57%
7.2	98563	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM. AF_09/2023	m²	5.000,00	48,42	62,08	310.400,00	0,25%
7.3	080151	SEOP	Impermeabilização de lajes, calhas e reservatórios	m²	1.500,00	169,01	216,72	325.080,00	0,26%
7.4	80678	SEOP	Impermeabilização com bicomponente semiflexivel	m²	1.500,00	59,77	76,64	114.960,00	0,09%
7.5	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	3.000,00	50,87	65,23	195.690,00	0,16%
7.6	110826	SEOP	Grampeamento de parede	m	1.500,00	54,35	69,69	104.535,00	0,09%
7.7	80702	SEOP	Manta asfáltica c/ filme de aluminio	m²	5.000,00	112,15	143,80	719.000,00	0,59%
7.8	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	3.000,00	34,69	44,48	133.440,00	0,11%
7.9	80028	SEOP	Descupinização	m²	2.000,00	21,10	27,05	54.100,00	0,04%
8			**SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS, FERRAGENS E VIDROS**					**7.114.471,00**	**5,80%**
8.1			**ESQUADRIAS**					**4.290.437,00**	**3,50%**
8.1.1	90482	SEOP	Porta mad. compens. revest. formica c/ caix. simples	m²	1.000,00	675,52	866,21	866.210,00	0,71%
8.1.2	91378	SEOP	Porta divisória Naval c/ ferragens - c/ perfil de aço	m²	500,00	287,64	368,84	184.420,00	0,15%
8.1.3	91379	SEOP	Porta em vidro temperado c/ ferragens -(sem mola)	m²	200,00	742,92	952,64	190.528,00	0,16%
8.1.4	91376	SEOP	Esquadria de alum.de correr c/ vidro e ferragens	m²	300,00	776,83	996,12	298.836,00	0,24%
8.1.5	91380	SEOP	Esquadria c/ venezianas de aluminio natural c/ ferragens	m²	300,00	861,94	1105,26	331.578,00	0,27%
8.1.6	91514	SEOP	Esquadria de correr em vidro temperado de 10mm	m²	500,00	975,90	1251,39	625.695,00	0,51%
8.1.7	90068	SEOP	Portão de ferro 1/2" c/ ferragens (incl. pint. anti-corrosiva)	m²	300,00	391,01	501,39	150.417,00	0,12%
8.1.8	90399	SEOP	Portão de ferro 5/8" c/ ferragens (incl. pint. anti-corrosiva)	m²	150,00	481,06	616,86	92.529,00	0,08%
8.1.9	241467	SEOP	Tela tipo moeda	m²	600,00	297,58	381,58	228.948,00	0,19%
8.1.10	90070	SEOP	Porta de aço-esteira de enrolar c/ferr.(incl.pint.anti-corrosiva)	m²	200,00	318,81	408,81	81.762,00	0,07%
8.1.11	91375	SEOP	Esquadria de alumínio basculante c/vidro e ferragens	m²	1.000,00	817,66	1048,48	1.048.480,00	0,85%
8.1.12	91510	SEOP	Painel fixo em vidro temperado de 8mm	m²	200,00	744,89	955,17	191.034,00	0,16%
8.2			**FERRAGENS**					**1.164.817,00**	**0,95%**
8.2.1	100818	SEOP	Fechadura para porta interna	un	400,00	116,92	149,92	59.968,00	0,05%
8.2.2	CPU-SEZEL-035	Próprio	CORRIMÃO DUPLO CENTRAL FIXADO NO PISO EM AÇO INOX DE 1.1/2", MONTANTES TUBULARES 1.1/2" ESPAÇADOS DE 1,00M, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_10/2025	m	500,00	993,84	1274,40	637.200,00	0,52%
8.2.3	241470	SEOP	Guarda-corpo em tubo de aço galvanizado 1 1/2"	m²	500,00	432,47	554,55	277.275,00	0,23%
8.2.4	100821	SEOP	Ferrolho para porta e janela (média)	un	300,00	38,57	49,45	14.835,00	0,01%
8.2.5	1012710	SEOP	Puxador em alumínio - 50cm	un	60,00	334,44	428,85	25.731,00	0,02%
8.2.6	1012730	SEOP	Mola p/ porta de vidro	un	100,00	410,61	526,52	52.652,00	0,04%
8.2.7	1012740	SEOP	Mola hidráulica para porta	un	100,00	463,18	593,93	59.393,00	0,05%
8.2.8	102189	SINAPI	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADICAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR. AF_11/2025	UN	100,00	294,50	377,63	37.763,00	0,03%
8.3			**VIDROS**					**1.659.217,00**	**1,35%**
8.3.1	102162	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	m²	2.500,00	366,03	469,36	1.173.400,00	0,96%
8.3.2	102163	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO FUMÊ, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	m²	150,00	435,19	558,04	83.706,00	0,07%

OBRA

Contratação de Empresa Especializada para a Prestação de Serviços Comuns de Engenharia em Imóveis sob a Administração da Prefeitura Municipal de Belém Mediante Emissão de Ordens de Serviço, compreendendo a Execução de Manutenção Predial Preventiva e Corretiva (LOTE 2 - SESMA - PRÉDIOS COMUNS)

BANCOS

SINAPI - 09/2026 - Pará

SEOP - 03/2026 - Pará

BDI

28,23%

ENCAGOS SOCIAIS Onerados:

Horista: 119,42%

Mensalista: 72,70%

Orçamento Analítico

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
8.3.3	102180	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025	m²	200,00	549,92	705,16	141.032,00	0,11%
8.3.4	102181	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025	m²	200,00	666,32	854,42	170.884,00	0,14%
8.3.5	161384	SEOP	Vidro laminado e=6mm 3+3mm	m²	100,00	703,39	901,95	90.195,00	0,07%
9			**SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DA FACHADA**					**701.360,00**	**0,57%**
9.1	11450	SEOP	Aluguel de andaime metálico tipo fachadeiro (incluindo montagem e desmontagem)	m2/mês	11.000,00	29,95	38,40	422.400,00	0,34%
9.2	10786	SEOP	Aluguel e montagem de andaime metálico	m2/mês	11.000,00	19,78	25,36	278.960,00	0,23%
10			**SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELECOMUNICAÇÕES**					**12.312.088,30**	**10,03%**
10.1			**CABOS**					**4.849.900,00**	**3,95%**
10.1.1	170418	SEOP	Cabo de cobre 2,5mm2 - 750 V	M	50.000,00	9,76	12,51	625.500,00	0,51%
10.1.2	170317	SEOP	Cabo de cobre 4mm2 - 750 V	M	50.000,00	12,26	15,72	786.000,00	0,64%
10.1.3	170318	SEOP	Cabo de cobre 6mm2 - 750 V	M	20.000,00	15,09	19,34	386.800,00	0,32%
10.1.4	170319	SEOP	Cabo de cobre 10mm2 - 750 V	M	10.000,00	20,21	25,91	259.100,00	0,21%
10.1.5	91935	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5.000,00	35,53	45,56	227.800,00	0,19%
10.1.6	170358	SEOP	Cabo de cobre 25mm2 - 750 V	M	5.000,00	41,62	53,36	266.800,00	0,22%
10.1.7	170749	SEOP	Cabo de cobre 35mm2 - 1 KV	M	3.000,00	58,70	75,27	225.810,00	0,18%
10.1.8	170750	SEOP	Cabo de cobre 50mm2 - 1 KV	M	4.000,00	83,96	107,66	430.640,00	0,35%
10.1.9	170751	SEOP	Cabo de cobre 70mm2 - 1 KV	M	3.000,00	110,34	141,48	424.440,00	0,35%
10.1.10	170933	SEOP	Cabo de cobre 95 mm2 - 1 KV	m	1.000,00	139,22	178,52	178.520,00	0,15%
10.1.11	170934	SEOP	Cabo de cobre 120 mm2 - 1 KV	m	1.000,00	185,53	237,90	237.900,00	0,19%
10.1.12	171270	SEOP	Cabo de cobre nú 16mm2	m	4.000,00	25,63	32,86	131.440,00	0,11%
10.1.13	171271	SEOP	Cabo de cobre nú 25mm2	m	3.000,00	32,33	41,45	124.350,00	0,10%
10.1.14	171272	SEOP	Cabo de cobre nú 35mm2	m	2.000,00	37,57	48,17	96.340,00	0,08%
10.1.15	171273	SEOP	Cabo de cobre nú 50mm2	m	3.000,00	60,88	78,06	234.180,00	0,19%
10.1.16	CPU-SEZEL-012	Próprio	Cabo de cobre PP Cordplast 4 x 6,0 mm2, 450/750v - Fornecimento e instalação	M	4.000,00	41,78	53,57	214.280,00	0,17%
10.2			**TUBULAÇÕES E CONEXÕES**					**2.083.540,50**	**1,70%**
10.2.1	91870	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	4.000,00	15,19	19,47	77.880,00	0,06%
10.2.2	91871	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5.000,00	17,33	22,22	111.100,00	0,09%
10.2.3	91872	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5.000,00	22,25	28,53	142.650,00	0,12%
10.2.4	91873	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	4.000,00	26,97	34,58	138.320,00	0,11%
10.2.5	93008	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	3.000,00	23,03	29,53	88.590,00	0,07%
10.2.6	93009	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	3.000,00	34,33	44,02	132.060,00	0,11%
10.2.7	93010	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 75 MM (2 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	2.000,00	48,01	61,56	123.120,00	0,10%
10.2.8	93011	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 85 MM (3"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	1.000,00	58,84	75,45	75.450,00	0,06%
10.2.9	91852	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.000,00	10,73	13,75	27.500,00	0,02%
10.2.10	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.200,00	11,60	14,87	17.844,00	0,01%
10.2.11	91856	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5.000,00	14,96	19,18	95.900,00	0,08%
10.2.12	91860	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	3.000,00	14,96	19,18	57.540,00	0,05%
10.2.13	170923	SEOP	Canaleta sistema X completa	m	3.000,00	22,57	28,94	86.820,00	0,07%
10.2.14	170922	SEOP	Canaleta 20x20mm	m	5.000,00	23,63	30,30	151.500,00	0,12%
10.2.15	171072	SEOP	Terminal de compressão em latão 10mm2	un	300,00	6,51	8,34	2.502,00	0,00%
10.2.16	171071	SEOP	Terminal de compressão em latão 16mm2	un	300,00	6,76	8,66	2.598,00	0,00%
10.2.17	171073	SEOP	Terminal de compressão em latão 25mm2	un	300,00	7,84	10,05	3.015,00	0,00%
10.2.18	171074	SEOP	Terminal de compressão em latão 35mm2	un	250,00	9,06	11,61	2.902,50	0,00%
10.2.19	171075	SEOP	Terminal de compressão em latão 50mm2	un	200,00	13,62	17,46	3.492,00	0,00%
10.2.20	171077	SEOP	Terminal de compressão em latão 70mm2	un	200,00	16,76	21,49	4.298,00	0,00%
10.2.21	171078	SEOP	Terminal de compressão em latão 95mm2	un	200,00	20,81	26,68	5.336,00	0,00%
10.2.22	171079	SEOP	Terminal de compressão em latão 185mm2	un	200,00	44,10	56,54	11.308,00	0,01%
10.2.23	171022	SEOP	Eletroduto de F°G° de 3"	m	1.000,00	137,44	176,23	176.230,00	0,14%
10.2.24	171020	SEOP	Eletroduto de F°G° de 2"	m	1.000,00	61,77	79,20	79.200,00	0,06%
10.2.25	170918	SEOP	Condulete de aluminio tipo E 3/4"	un	1.000,00	46,52	59,65	59.650,00	0,05%
10.2.26	170916	SEOP	Condulete de aluminio tipo E 1"	un	800,00	48,14	61,72	49.376,00	0,04%
10.2.27	95785	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO E, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 32 MM (1 1/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	500,00	41,06	52,65	26.325,00	0,02%
10.2.28	104752	SINAPI	CONECTOR SPLIT-BOLT, PARA SPDA, PARA CABOS ATÉ 35 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1.000,00	22,14	28,39	28.390,00	0,02%
10.2.29	170913	SEOP	Eletrocalha de metal curve "L" desc tipo "U" perf. 100x50x3000	un	200,00	192,60	246,97	49.394,00	0,04%
10.2.30	170924	SEOP	Eletrocalha de metal curve "L" desc tipo "U" perf. 50x50x3000	un	200,00	114,93	147,37	29.474,00	0,02%
10.2.31	170925	SEOP	Eletrocalha de metal curve "L" desc tipo "U" perf. 75x50x3000	un	200,00	114,24	146,48	29.296,00	0,02%
10.2.32	170926	SEOP	Eletrocalha de metal curve "T" tipo "U" perf. 100x50x3000	un	200,00	192,60	246,97	49.394,00	0,04%
10.2.33	170927	SEOP	Eletrocalha de metal curve "T" tipo "U" perf. 50x50x3000	un	200,00	100,58	128,97	25.794,00	0,02%
10.2.34	170928	SEOP	Eletrocalha de metal curve "T" tipo "U" perf. 75x50x3000	un	200,00	114,24	146,48	29.296,00	0,02%
10.2.35	170929	SEOP	Eletrocalha de metal curve "U"perf. 100x75x3000	un	200,00	135,42	173,64	34.728,00	0,03%
10.2.36	170930	SEOP	Eletrocalha de metal curve "U"perf. 100x50x3000	un	200,00	114,93	147,37	29.474,00	0,02%
10.2.37	170931	SEOP	Eletrocalha de metal curve "U"perf. 50x50x3000	un	200,00	100,58	128,97	25.794,00	0,02%
10.3			**QUADROS E CAIXAS**					**521.273,40**	**0,42%**
10.3.1	170866	SEOP	Quadro de distribuição plástico de embutir p/ 03 disjuntores (s/ barramento)	un	10,00	80,19	102,82	1.028,20	0,00%
10.3.2	170884	SEOP	Quadro de distribuição plástico de embutir p/ 06 disjuntores (s/ barramento)	un	10,00	116,78	149,74	1.497,40	0,00%
10.3.3	101875	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	20,00	402,29	515,85	10.317,00	0,01%
10.3.4	101878	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	20,00	412,38	528,79	10.575,80	0,01%
10.3.5	101879	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	40,00	560,54	718,78	28.751,20	0,02%

OBRA

Contratação de Empresa Especializada para a Prestação de Serviços Comuns de Engenharia em Imóveis sob a Administração da Prefeitura Municipal de Belém Mediante Emissão de Ordens de Serviço, compreendendo a Execução de Manutenção Predial Preventiva e Corretiva (LOTE 2 - SESMA - PRÉDIOS COMUNS)

BANCOS

SINAPI - 09/2026 - Pará

SEOP - 03/2026 - Pará

BDI

28,23%

ENCAGOS SOCIAIS Onerados:

Horista: 119,42%

Mensalista: 72,70%

Orçamento Analítico

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
10.3.6	101880	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 30 DISJUNTORES DIN 150A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	40,00	653,67	838,20	33.528,00	0,03%
10.3.7	101881	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 40 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	40,00	893,68	1145,96	45.838,40	0,04%
10.3.8	170890	SEOP	Quadro de distribuição metálico de embutir p/ 70 disjuntores (c/barramento)	un	16,00	3.217,35	4125,60	66.009,60	0,05%
10.3.9	171165	SEOP	Haste de Aço cobreada 5/8"x3,0m c/ conector	un	30,00	164,46	210,88	6.326,40	0,01%
10.3.10	170882	SEOP	Caixa polifásica padrão Equatorial	un	20,00	204,54	262,28	5.245,60	0,00%
10.3.11	170869	SEOP	Quadro de comando - proteção trifásico - 2CV	un	40,00	1.164,14	1492,77	59.710,80	0,05%
10.3.12	170868	SEOP	Quadro de comando - proteção trifásico - 3CV	un	10,00	1.843,32	2363,68	23.636,80	0,02%
10.3.13	170867	SEOP	Quadro de comando - proteção trifásico - 4CV	un	10,00	2.632,48	3375,62	33.756,20	0,03%
10.3.14	170881	SEOP	Caixa plástica 4"x2"	un	2.000,00	10,59	13,57	27.140,00	0,02%
10.3.15	171416	SEOP	Caixa plástica 4"x4"	un	1.000,00	10,95	14,04	14.040,00	0,01%
10.3.16	171417	SEOP	Caixa plástica octogonal	un	2.000,00	12,62	16,18	32.360,00	0,03%
10.3.17	170323	SEOP	Caixa de passagem ch. aço 100x100x80mm	un	300,00	63,42	81,32	24.396,00	0,02%
10.3.18	170324	SEOP	Caixa de passagem ch. aço 150x150x80mm	un	300,00	95,70	122,71	36.813,00	0,03%
10.3.19	170325	SEOP	Caixa de passagem ch. aço 200x200x100mm	un	300,00	156,76	201,01	60.303,00	0,05%
10.4			**PROTEÇÕES**					**671.519,40**	**0,55%**
10.4.1	93657	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1.500,00	16,02	20,54	30.810,00	0,03%
10.4.2	93659	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	300,00	26,27	33,68	10.104,00	0,01%
10.4.3	93666	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1.500,00	76,76	98,42	147.630,00	0,12%
10.4.4	93673	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	500,00	102,10	130,92	65.460,00	0,05%
10.4.5	170393	SEOP	Disjuntor 3P - 63 a 100A - PADRÃO DIN	un	200,00	201,44	258,30	51.660,00	0,04%
10.4.6	170897	SEOP	Disjuntor TQD 3P - 175A - PADRÃO DIN	un	100,00	448,95	575,68	57.568,00	0,05%
10.4.7	101896	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 200A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	60,00	651,86	835,88	50.152,80	0,04%
10.4.8	101897	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 250A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	60,00	1.034,24	1326,20	79.572,00	0,06%
10.4.9	171468	SEOP	Interruptor diferencial residual 20A/30mA-2P	un	200,00	142,77	183,07	36.614,00	0,03%
10.4.10	106027	SINAPI	DISPOSITIVO DPS 20KA-175V OU 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	un	200,00	77,31	99,13	19.826,00	0,02%
10.4.11	101901	SINAPI	CONTATOR TRIPOLAR I NOMINAL 12A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	80,00	129,12	165,57	13.245,60	0,01%
10.4.12	101902	SINAPI	CONTATOR TRIPOLAR I NOMINAL 22A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	80,00	159,19	204,12	16.329,60	0,01%
10.4.13	101903	SINAPI	CONTATOR TRIPOLAR I NOMINAL 38A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	80,00	329,95	423,09	33.847,20	0,03%
10.4.14	170900	SEOP	Disjuntor 3P - 125A a 225A - PADRÃO DIN	un	130,00	352,14	451,54	58.700,20	0,05%
10.5			**TOMADAS E INTERRUPTORES**					**979.068,00**	**0,80%**
10.5.1	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3.000,00	32,71	41,94	125.820,00	0,10%
10.5.2	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1.500,00	49,62	63,62	95.430,00	0,08%
10.5.3	91967	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	800,00	66,55	85,33	68.264,00	0,06%
10.5.4	92023	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	600,00	55,65	71,35	42.810,00	0,03%
10.5.5	170958	SEOP	Tomada sistema X completa	un	2.500,00	45,05	57,76	144.400,00	0,12%
10.5.6	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4.000,00	34,21	43,86	175.440,00	0,14%
10.5.7	92001	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2.000,00	36,29	46,53	93.060,00	0,08%
10.5.8	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3.000,00	52,58	67,42	202.260,00	0,16%
10.5.9	170950	SEOP	Tampa cega 4"x2" plástica	un	200,00	16,94	21,72	4.344,00	0,00%
10.5.10	170951	SEOP	Tampa cega 4"x4" plástica	un	200,00	23,80	30,51	6.102,00	0,00%
10.5.11	170948	SEOP	Tampa cega 4"x2" metálica	un	200,00	30,68	39,34	7.868,00	0,01%
10.5.12	170949	SEOP	Tampa cega 4x4" metálica	un	200,00	51,75	66,35	13.270,00	0,01%
10.6			**ILUMINAÇÃO**					**371.814,10**	**0,30%**
10.6.1	CPU-SEZEL-016	Próprio	Refletor Slim LED 50W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	un	500,00	61,57	78,95	39.475,00	0,03%
10.6.2	CPU-SEZEL-017	Próprio	Refletor Slim LED 100W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	un	500,00	86,68	111,14	55.570,00	0,05%
10.6.3	CPU-SEZEL-018	Próprio	Refletor Slim LED 200W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	un	500,00	138,02	176,98	88.490,00	0,07%
10.6.4	CPU-SEZEL-019	Próprio	Luminaria em LED p/ iluminação pública LED SMD AUTOVOLT 100 W, 5.000 K, IP-66, IRC 70, FP>0,95, 160lm/w,16.000 lm e 54.000h, com base para Relé 3 PINOS, modelo GL421 G-Light ou similar	un	20,00	1.032,85	1324,42	26.488,40	0,02%
10.6.5	170983	SEOP	Luminária tipo arandela- casco de tartaruga	un	150,00	108,88	139,61	20.941,50	0,02%
10.6.6	171527	SEOP	Lâmpada de Led Tubular 10W bivolt	un	1.000,00	17,70	22,69	22.690,00	0,02%
10.6.7	171528	SEOP	Lâmpada de Led Tubular 18W bivolt	un	2.000,00	21,48	27,54	55.080,00	0,04%
10.6.8	101537	SINAPI	APARELHO SINALIZADOR DE SAÍDA DE GARAGEM, COM CÉLULA FOTOELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	UN	20,00	101,74	130,46	2.609,20	0,00%
10.6.9	CPU-SEZEL-023	Próprio	Remoção e Reinstalação de luminárias 1x32W, 2x32W, 3x32W ou 4x32W	un	500,00	94,32	120,94	60.470,00	0,05%
10.7			**DIVERSOS**					**2.356.975,00**	**1,92%**
10.7.1	96985	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	500,00	81,87	104,98	52.490,00	0,04%
10.7.2	170876	SEOP	Caixa de inspeção em polipropileno - 30x40cm	un	1.000,00	113,19	145,14	145.140,00	0,12%
10.7.3	171110	SEOP	Conector para haste de aterramento de 5/8"	un	200,00	10,67	13,68	2.736,00	0,00%
10.7.4	96989	SINAPI	CAPTOR TIPO FRANKLIN PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	50,00	159,84	204,96	10.248,00	0,01%
10.7.5	98463	SINAPI	SUPORTE ISOLADOR PARA FIXAÇÃO DA CORDOALHA DE COBRE EM ALVENARIA OU CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	400,00	30,02	38,49	15.396,00	0,01%
10.7.6	171031	SEOP	Poste de concreto duplo T 300 Dan h = 9m (incl. base em concreto ciclópico)	un	30,00	1.699,53	2179,30	65.379,00	0,05%
10.7.7	171033	SEOP	Poste de concreto duplo T 300 Dan h = 11m (incl. base em concreto ciclópico)	un	30,00	2.149,67	2756,52	82.695,60	0,07%
10.7.8	100610	SINAPI	ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 11 M, CARGA NOMINAL DE 300 DAN, ENGASTAMENTO BASE CONCRETADA COM 1 M DE CONCRETO E 0,7 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_04/2025	UN	50,00	1035,72	1328,10	66.405,00	0,05%
10.7.9	100612	SINAPI	ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 11 M, CARGA NOMINAL DE 600 DAN, ENGASTAMENTO BASE CONCRETADA COM 1 M DE CONCRETO E 0,7 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_04/2025	UN	50,00	1.522,60	1952,42	97.621,00	0,08%
10.7.10	170694	SEOP	Subestação aérea c/ transformador 112,5 KVA (incl. poste, acessórios e cabine de medição)	un	3,00	63.610,21	81567,37	244.702,11	0,20%
10.7.11	170695	SEOP	Subestação aérea c/ transformador 150 KVA (incl. poste, acessórios e cabine de medição)	un	3,00	81.050,39	103930,91	311.792,73	0,25%

OBRA

Contratação de Empresa Especializada para a Prestação de Serviços Comuns de Engenharia em Imóveis sob a Administração da Prefeitura Municipal de Belém Mediante Emissão de Ordens de Serviço, compreendendo a Execução de Manutenção Predial Preventiva e Corretiva (LOTE 2 - SESMA - PRÉDIOS COMUNS)

BANCOS

SINAPI - 09/2026 - Pará

SEOP - 03/2026 - Pará

BDI

28,23%

ENCAGOS SOCIAIS Onerados:

Horista: 119,42%

Mensalista: 72,70%

Orçamento Analítico

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
10.7.12	171395	SEOP	Subestação aérea c/ transformador 225 KVA (incl. poste, acessórios e cabine de medição)	un	3,00	98.247,51	125982,78	377.948,34	0,31%
10.7.13	170677	SEOP	Subestação aérea c/ transformador 45 KVA (incl. poste, acessórios e cabine de medições)	un	3,00	43.729,27	56074,04	168.222,12	0,14%
10.7.14	170693	SEOP	Subestação aérea c/ transformador 75 KVA (incl. poste, acessórios e cabine de medição)	un	3,00	58.553,06	75082,58	225.247,74	0,18%
10.7.15	170354	SEOP	Transformador de 45KVA-15KV-60HZ	un	2,00	16.216,86	20794,87	41.589,74	0,03%
10.7.16	170356	SEOP	Transformador de 75KVA-15KV-60HZ	un	2,00	30.859,62	39571,29	79.142,58	0,06%
10.7.17	170357	SEOP	Transformador de 112,5.5KVA-15KV-60HZ	un	2,00	32.399,90	41546,39	83.092,78	0,07%
10.7.18	170684	SEOP	Transformador de 150KVA-15KV-60HZ	un	2,00	45.575,73	58441,75	116.883,50	0,10%
10.7.19	171410	SEOP	Transformador de 225KVA - 15KV-60HZ	un	2,00	61.559,22	78937,38	157.874,76	0,13%
10.7.20	170383	SEOP	Tubo PVC rigido diam. 50mm p/proteçao cordoalha	un	50,00	192,91	247,36	12.368,00	0,01%
10.8			**TELECOMUNICAÇÕES**					**477.997,90**	**0,39%**
10.8.1	98299	SINAPI	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6A, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	M	8.000,00	27,52	35,28	282.240,00	0,23%
10.8.2	98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	500,00	57,37	73,56	36.780,00	0,03%
10.8.3	171526	SEOP	Rack 19" 570mm 36U	un	10,00	4.350,27	5578,35	55.783,50	0,05%
10.8.4	98302	SINAPI	PATCH PANEL 24 PORTAS, CATEGORIA 6 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	20,00	1.598,44	2049,67	40.993,40	0,03%
10.8.5	CPU-SEZEL-020	Próprio	Fornecimento e instalação de conector rj 45 macho cat 6	un	1.000,00	10,22	13,10	13.100,00	0,01%
10.8.6	171190	SEOP	Fornecimento e instalação de patch cords 110/RJ45 c/1,50m - Rev 01	un	500,00	71,15	91,23	45.615,00	0,04%
10.8.7	CPU-SEZEL-022	Próprio	Régua (filtro de linha) com 8 tomadas	un	100,00	27,19	34,86	3.486,00	0,00%
11			**SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS**					**2.019.809,68**	**1,65%**
11.1			**ÁGUA FRIA**					**116.039,00**	**0,09%**
11.1.1	89401	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	300,00	9,69	12,42	3.726,00	0,00%
11.1.2	89402	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	1.000,00	12,25	15,70	15.700,00	0,01%
11.1.3	89403	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	1.000,00	21,78	27,92	27.920,00	0,02%
11.1.4	89448	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	1.000,00	20,46	26,23	26.230,00	0,02%
11.1.5	89449	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	100,00	22,56	28,92	2.892,00	0,00%
11.1.6	89450	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	300,00	36,25	46,48	13.944,00	0,01%
11.1.7	89451	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	200,00	59,14	75,83	15.166,00	0,01%
11.1.8	89452	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 85MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	100,00	81,58	104,61	10.461,00	0,01%
11.2			**ESGOTO**					**283.236,00**	**0,23%**
11.2.1	180508	SEOP	Tubo em PVC - 150mm (LS)	m	800,00	94,50	121,17	96.936,00	0,08%
11.2.2	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1.500,00	44,95	57,63	86.445,00	0,07%
11.2.3	89713	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	500,00	40,22	51,57	25.785,00	0,02%
11.2.4	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1.000,00	32,28	41,39	41.390,00	0,03%
11.2.5	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1.000,00	25,49	32,68	32.680,00	0,03%
11.3			**REGISTROS E VÁLVULAS**					**240.625,50**	**0,20%**
11.3.1	94498	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	100,00	175,58	225,14	22.514,00	0,02%
11.3.2	94497	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	100,00	127,24	163,15	16.315,00	0,01%
11.3.3	94496	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	100,00	100,42	128,76	12.876,00	0,01%
11.3.4	94495	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	100,00	73,72	94,53	9.453,00	0,01%
11.3.5	89353	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	100,00	47,68	61,14	6.114,00	0,00%
11.3.6	180441	SEOP	Registro de gaveta c/ canopla - 3/4"	un	100,00	158,20	202,85	20.285,00	0,02%
11.3.7	180440	SEOP	Registro de gaveta c/ canopla - 1/2"	un	100,00	164,72	211,22	21.122,00	0,02%
11.3.8	180446	SEOP	Registro de pressao c/ canopla - 3/4"	un	100,00	160,29	205,53	20.553,00	0,02%
11.3.9	180445	SEOP	Registro de pressao c/ canopla - 1/2"	un	100,00	148,52	190,44	19.044,00	0,02%
11.3.10	99635	SINAPI	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	453,83	581,94	29.097,00	0,02%
11.3.11	94795	SINAPI	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	35,96	46,11	2.305,50	0,00%
11.3.12	94796	SINAPI	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	42,17	54,07	2.703,50	0,00%
11.3.13	94797	SINAPI	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	84,67	108,57	5.428,50	0,00%
11.3.14	94799	SINAPI	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	171,11	219,41	10.970,50	0,01%
11.3.15	94798	SINAPI	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	138,96	178,18	8.909,00	0,01%
11.3.16	94800	SINAPI	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	219,74	281,77	14.088,50	0,01%
11.3.17	102137	SINAPI	CHAVE DE BOIA AUTOMÁTICA SUPERIOR/INFERIOR 15A/250V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2025	UN	100,00	146,98	188,47	18.847,00	0,02%
11.4			**LOUÇAS, FERRAGENS E ACESSÓRIOS**					**1.307.884,05**	**1,07%**
11.4.1	86887	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	550,00	45,75	58,66	32.263,00	0,03%
11.4.2	86885	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	500,00	14,06	18,02	9.010,00	0,01%
11.4.3	191517	SEOP	Torneira de metal cromada de 1/2" ou 3/4" p/ lavatório	UN	500,00	95,07	121,90	60.950,00	0,05%
11.4.4	191516	SEOP	Torneira para lavatório de mesa com fechamento automático	un	300,00	480,27	615,85	184.755,00	0,15%
11.4.5	191518	SEOP	Torneira de metal cromada de 1/2" ou 3/4" p/ Pia	UN	200,00	104,34	133,79	26.758,00	0,02%
11.4.6	86914	SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	105,00	59,04	75,70	7.948,50	0,01%
11.4.7	190231	SEOP	Chuveiro cromado	un	50,00	104,17	133,57	6.678,50	0,01%
11.4.8	86878	SINAPI	VÁLVULA EM METAL CROMADO TIPO AMERICANA 3.1/2" X 1.1/2" PARA PIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	200,00	61,04	78,27	15.654,00	0,01%

OBRA

Contratação de Empresa Especializada para a Prestação de Serviços Comuns de Engenharia em Imóveis sob a Administração da Prefeitura Municipal de Belém Mediante Emissão de Ordens de Serviço, compreendendo a Execução de Manutenção Predial Preventiva e Corretiva (LOTE 2 - SESMA - PRÉDIOS COMUNS)

BANCOS

SINAPI - 09/2026 - Pará

SEOP - 03/2026 - Pará

BDI

28,23%

ENCAGOS SOCIAIS Onerados:

Horista: 119,42%

Mensalista: 72,70%

Orçamento Analítico

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
11.4.9	86877	SINAPI	VÁLVULA EM METAL CROMADO 1.1/2" X 1.1/2" PARA TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	500,00	56,83	72,87	36.435,00	0,03%
11.4.10	190610	SEOP	Bacia sifonada c/ cx. descarga acoplada ecológica com assento	UN	200,00	1135,24	1455,71	291.142,00	0,24%
11.4.11	190609	SEOP	Bacia sifonada c/cx. descarga acoplada c/ assento	UN	100,00	707,68	907,45	90.745,00	0,07%
11.4.12	190303	SEOP	Bacia sifonada - PCD	UN	50,00	1606,61	2060,15	103.007,50	0,08%
11.4.13	190375	SEOP	Lavatorio de louça c/col.,torneira,sifao e valv.	UN	110,00	1047,42	1343,10	147.741,00	0,12%
11.4.14	190304	SEOP	Lavatório de louça s/ coluna (incl. torn.sifão e válvula)-PCD	un	50,00	1.417,66	1817,86	90.893,00	0,07%
11.4.15	86901	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	10,00	175,15	224,59	2.245,90	0,00%
11.4.16	100858	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	10,00	882,14	1131,16	11.311,60	0,01%
11.4.17	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	24,46	31,36	627,20	0,00%
11.4.18	86881	SINAPI	SIFÃO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	169,42	217,24	4.344,80	0,00%
11.4.19	190851	SEOP	Sifão metálico para pia inox 2"	un	20,00	224,36	287,69	5.753,80	0,00%
11.4.20	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	100,00	46,83	60,05	6.005,00	0,00%
11.4.21	191514	SEOP	Assento de poliester	un	50,00	253,81	325,46	16.273,00	0,01%
11.4.22	190797	SEOP	Porta papel higiênico - Polipropileno	un	50,00	92,70	118,86	5.943,00	0,00%
11.4.23	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	79,23	101,59	5.079,50	0,00%
11.4.24	190795	SEOP	Porta toalha de papel - Polipropileno	un	50,00	120,43	154,42	7.721,00	0,01%
11.4.25	190691	SEOP	Ducha higienica cromada	un	80,00	186,32	238,91	19.112,80	0,02%
11.4.26	190716	SEOP	Barra em aço inox (PCD)	m	120,00	331,54	425,13	51.015,60	0,04%
11.4.27	CPU-SEZEL-024	Próprio	Tampo/bancada em granito branco siena, e=2cm	m²	50,00	687,19	881,18	44.059,00	0,04%
11.4.28	190238	SEOP	Pia 01 cuba em aço inox c/torn.,sifao e valv.(1,50m)	un	5,00	859,94	1102,70	5.513,50	0,00%
11.4.29	190101	SEOP	Pia 02 cubas em aço inox.c/torn.,sifoes e valv.(2.0m)	un	5,00	1.928,43	2472,82	12.364,10	0,01%
11.4.30	86919	SINAPI	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA METÁLICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	1.019,07	1306,75	6.533,75	0,01%
11.5			**OUTROS**					**72.025,13**	**0,06%**
11.5.1	181480	SEOP	Bomba Centrifuga 1 CV (sem tubulação)	UN	3,00	2.126,20	2726,42	8.179,26	0,01%
11.5.2	181487	SEOP	Bomba Centrifuga 1/2 CV	un	3,00	1.574,50	2018,98	6.056,94	0,00%
11.5.3	181481	SEOP	Bomba Centrifuga 2 CV (sem tubulação)	un	3,00	3.479,16	4461,32	13.383,96	0,01%
11.5.4	102115	SINAPI	BOMBA CENTRÍFUGA, TRIFÁSICA, 1,5 CV OU 1,48 HP, HM 10 A 70 M, Q 1,8 A 5,3 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2025_PS	UN	3,00	3.009,21	3858,70	11.576,10	0,01%
11.5.5	102123	SINAPI	INSTALAÇÃO DE BOMBA CENTRÍFUGA, TRIFÁSICA, 10 CV OU 9,86 HP, HM 85 A 140 M, Q 4,2 A 14,9 M3/H (SEM FORNECIMENTO). AF_11/2025_PS	UN	10,00	296,33	379,98	3.799,80	0,00%
11.5.6	180460	SEOP	Reservatório em polietileno de 500 L	UN	2,00	2933,31	3761,38	7.522,76	0,01%
11.5.7	180461	SEOP	Reservatório em polietileno de 1.000 L	UN	3,00	3091,61	3964,37	11.893,11	0,01%
11.5.8	201454	SEOP	Tubo FoGo 4"	m	30,00	249,90	320,44	9.613,20	0,01%
12			**SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE FORROS**					**15.235.830,00**	**12,41%**
12.1	140348	SEOP	Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC	m²	20.000,00	87,11	111,70	2.234.000,00	1,82%
12.2	141336	SEOP	Forro em lambri de PVC	m²	50.000,00	46,50	59,62	2.981.000,00	2,43%
12.3	141334	SEOP	Forro em gesso liso em placas	m²	44.500,00	58,76	75,34	3.352.630,00	2,73%
12.4	104757	SINAPI	FORRO EM FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	20.000,00	129,54	166,10	3.322.000,00	2,71%
12.5	141373	SEOP	Forro em gesso acartonado aramado	m²	30.000,00	86,99	111,54	3.346.200,00	2,73%
13			**SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE PISOS**					**18.033.997,00**	**14,69%**
13.1	96620	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. AF_01/2024	m³	1.000,00	1.032,73	1324,26	1.324.260,00	1,08%
13.2	88472	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	m²	20.000,00	52,28	67,03	1.340.600,00	1,09%
13.3	97113	SINAPI	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	m²	50.000,00	2,34	3,00	150.000,00	0,12%
13.4	130110	SEOP	Camada regularizadora no traço 1:4	m²	2.000,00	43,60	55,90	111.800,00	0,09%
13.5	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	3.690,00	1.096,94	1406,60	5.190.354,00	4,23%
13.6	130492	SEOP	Calçada (incl.alicerce, baldrame e concreto c/ junta seca)	m²	20.000,00	144,09	184,76	3.695.200,00	3,01%
13.7	101727	SINAPI	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020	m²	10.000,00	219,49	281,45	2.814.500,00	2,29%
13.8	101737	SINAPI	PISO DE BORRACHA CANELADO, ESPESSURA 3,5MM, FIXADO COM ADESIVO ACRÍLICO. AF_09/2020	m²	700,00	144,33	185,07	129.549,00	0,11%
13.9	260728	SEOP	Bloco de concreto intertravado e=8cm (incl. colchao de areia erejuntamento)	m²	10.000,00	152,92	196,08	1.960.800,00	1,60%
13.10	260278	SEOP	Colchão de areia e=20 cm	m²	10.000,00	46,43	59,53	595.300,00	0,49%
13.11	101865	SINAPI	REASSENTAMENTO DE BLOCOS RETANGULAR PARA PISO INTERTRAVADO, ESPESSURA DE 10 CM, EM VIA/ESTACIONAMENTO, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS RETANGULAR - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	m²	3.000,00	46,40	59,49	178.470,00	0,15%
13.12	130728	SEOP	Piso tátil 25x25 pré-moldado (16 unidades)	m²	700,00	287,55	368,72	258.104,00	0,21%
13.13	101094	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	1.000,00	222,31	285,06	285.060,00	0,23%
14			**SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DOS REVESTIMENTOS**					**8.742.377,00**	**7,12%**
14.1	110143	SEOP	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	m²	25.000,00	17,32	22,20	555.000,00	0,45%
14.2	110762	SEOP	Emboço com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m²	4.000,00	43,70	56,03	224.120,00	0,18%
14.3	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	10.000,00	49,61	63,61	636.100,00	0,52%
14.4	87421	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM PAREDES, ESPESSURA DE 1,0CM. AF_03/2023	m²	3.000,00	33,69	43,20	129.600,00	0,11%
14.5	130716	SEOP	Porcelanato (natural) - incluindo rejuntamento (Padrão Alto)	m²	10.000,00	151,12	193,78	1.937.800,00	1,58%
14.6	130759	SEOP	Porcelanato (polido) - incluindo rejuntamento (Padrão Alto)	m²	10.000,00	251,75	322,81	3.228.100,00	2,63%
14.7	110150	SEOP	Compensado c/ formica sobre estrutura em madeira	m²	300,00	253,23	324,71	97.413,00	0,08%
14.8	110581	SEOP	Cerâmica 10x10cm (padrao medio)	m²	5.000,00	143,71	184,27	921.350,00	0,75%
14.9	111292	SEOP	Pastilha de porcelana 5x5cm - incluindo rejuntamento (Padrão Alto)	m²	2.000,00	365,53	468,71	937.420,00	0,76%
14.10	251321	SEOP	Película G5 - Aplicada	m²	600,00	98,10	125,79	75.474,00	0,06%
15			**RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS**					**1.485.570,00**	**1,21%**
15.1	120165	SEOP	Soleira em marmore branco e=2cm	m²	100,00	1.105,09	1417,05	141.705,00	0,12%
15.2	120481	SEOP	Peitoril em marmore branco e=2cm	m²	100,00	1.176,35	1508,43	150.843,00	0,12%
15.3	120734	SEOP	Soleira e peitoril - granito preto - e=2cm	m²	700,00	895,86	1148,76	804.132,00	0,66%
15.4	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	3.000,00	14,07	18,04	54.120,00	0,04%
15.5	101739	SINAPI	RODAPÉ EM MADEIRA, ALTURA 7CM, FIXADO COM COLA E PARAFUSOS. AF_09/2020	M	1.000,00	64,50	82,70	82.700,00	0,07%
15.6	120770	SEOP	Rodape em Porcelanato h= 9cm	m	3.000,00	35,16	45,08	135.240,00	0,11%
15.7	98697	SINAPI	RODAPÉ EM MÁRMORE, ALTURA 7 CM. AF_09/2020	M	500,00	82,89	106,28	53.140,00	0,04%
15.8	98685	SINAPI	RODAPÉ EM GRANITO, ALTURA 10 CM. AF_09/2020	M	500,00	99,34	127,38	63.690,00	0,05%
16			**SERVIÇOS DE PINTURA**					**16.812.672,18**	**13,70%**
16.1	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	100.000,00	19,45	24,94	2.494.000,00	2,03%
16.2	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	70.000,00	31,63	40,55	2.838.500,00	2,31%
16.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	100.000,00	15,38	19,72	1.972.000,00	1,61%

OBRA

Contratação de Empresa Especializada para a Prestação de Serviços Comuns de Engenharia em Imóveis sob a Administração da Prefeitura Municipal de Belém Mediante Emissão de Ordens de Serviço, compreendendo a Execução de Manutenção Predial Preventiva e Corretiva (LOTE 2 - SESMA - PRÉDIOS COMUNS)

BANCOS

SINAPI - 09/2026 - Pará

SEOP - 03/2026 - Pará

BDI

28,23%

ENCAGOS SOCIAIS Onerados:

Horista: 119,42%

Mensalista: 72,70%

Orçamento Analítico

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
16.4	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	100.000,00	4,54	5,82	582.000,00	0,47%
16.5	151284	SEOP	Latex acrílica semi-brilho c/ massa e selador - interna e externa	m²	70.000,00	58,11	74,51	5.215.700,00	4,25%
16.6	150491	SEOP	Esmalte sobre grade de ferro (superf. aparelhada)	m²	10.000,00	59,18	75,88	758.800,00	0,62%
16.7	150131	SEOP	Anti-ferruginosa	m²	200,00	50,75	65,07	13.014,00	0,01%
16.8	102215	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) POLIURETÂNICO (RESINA ALQUÍDICA MODIFICADA) EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	20.000,00	22,82	29,26	585.200,00	0,48%
16.9	150207	SEOP	Acrílica para piso	m²	10.000,00	27,93	35,81	358.100,00	0,29%
16.10	88416	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA COR. AF_03/2024	m²	50.000,00	25,60	32,82	1.641.000,00	1,34%
16.11	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	146.429,00	1,89	2,42	354.358,18	0,29%
17			**SERVIÇOS DIVERSOS DE MANUTENÇÃO**					**454.045,05**	**0,37%**
17.1	105128	SINAPI	INSTALAÇÃO DE CONCERTINA FLAT, ESPIRAL DE 300 MM. AF_03/2024	m	500,00	107,29	137,57	68.785,00	0,06%
17.2	251508	SEOP	Exaustor eólico 24"	un	50,00	886,34	1136,55	56.827,50	0,05%
17.3	260519	SEOP	Meio-fio em concreto nas dimensões 0,15mx0,12m sem lâmina d'água	m	500,00	39,19	50,25	25.125,00	0,02%
17.4	260522	SEOP	Meio-fio em concreto nas dimensões 0,15m x 0,12m- c/ lâmina d'água	m	500,00	48,92	62,73	31.365,00	0,03%
17.5	260850	SEOP	Seixo com espalhamento	m³	200,00	272,21	349,05	69.810,00	0,06%
17.6	98504	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_07/2024	m²	700,00	17,70	22,69	15.883,00	0,01%
17.7	3806386	SICRO3	Guarda-corpo e corrimão metálico para passarelas para pedestres - fornecimento e instalação	M	100,00	788,02	1010,47	101.047,00	0,08%
17.8	170378	SEOP	Pára-Raio latao cromado tipo Franklin (s/acess.)	un	6,00	214,14	274,59	1.647,54	0,00%
17.9	170380	SEOP	Mastro simples de fo go p/ para-raio (c/ acessorios)	un	36,00	1.244,38	1595,66	57.443,76	0,05%
17.10	171163	SEOP	Haste de Aço cobreada 3/4"x3m c/ conector	un	40,00	252,11	323,28	12.931,20	0,01%
17.11	171141	SEOP	Barra rosqueada (3m) 1/4"	un	70,00	19,16	24,56	1.719,20	0,00%
17.12	91868	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	200,00	17,23	22,09	4.418,00	0,00%
17.13	91919	SINAPI	CURVA 180 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	35,00	26,80	34,36	1.202,60	0,00%
17.14	91885	SINAPI	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	35,00	15,19	19,47	681,45	0,00%
17.15	98111	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	30,00	60,97	78,18	2.345,40	0,00%
17.16	170944	SEOP	Cabo de aluminio - 2 AWG sem alma de aço	kg	30,00	73,14	93,78	2.813,40	0,00%
18			**INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO/COMBATE A INCÊNDIO:**					**702.135,88**	**0,57%**
18.1	200635	SEOP	Caixa de incendio c/ mangueira e acessorios	un	20,00	1602,41	2054,77	41.095,40	0,03%
18.2	201281	SEOP	Curva Fo Go 45o 2 1/2"	un	35,00	190,76	244,61	8.561,35	0,01%
18.3	201326	SEOP	Extintor de incêndio (pó químico) - 4kg	un	100,00	212,16	272,05	27.205,00	0,02%
18.4	201328	SEOP	Extintor de incêndio (pó químico) - 12 kg	un	150,00	295,69	379,16	56.874,00	0,05%
18.5	201507	SEOP	Extintor de incêndio ABC - 6Kg	un	150,00	227,16	291,28	43.692,00	0,04%
18.6	201509	SEOP	Extintor de incêndio ABC - 12Kg	un	150,00	344,24	441,41	66.211,50	0,05%
18.7	201325	SEOP	Extintor de incendio CO2-6kg	un	100,00	807,16	1035,02	103.502,00	0,08%
18.8	201327	SEOP	Extintor de incendio de agua pressurizada - 10 l	un	200,00	223,11	286,09	57.218,00	0,05%
18.9	200661	SEOP	Hidrante de passeio - completo	un	5,00	2282,16	2926,41	14.632,05	0,01%
18.10	201279	SEOP	Joelho/Cotovelo Fo Go 90o 2 1/2"	un	20,00	144,40	185,16	3.703,20	0,00%
18.11	201280	SEOP	Joelho/Cotovelo Fo Go 90o 3"	un	20,00	186,00	238,50	4.770,00	0,00%
18.12	200832	SEOP	Porta corta fogo (0.80x2.10m)	un	10,00	3965,59	5085,07	50.850,70	0,04%
18.13	201277	SEOP	Tê Fo Go 2 1/2"	un	20,00	140,04	179,57	3.591,40	0,00%
18.14	201278	SEOP	Tê Fo Go 3"	un	20,00	153,87	197,30	3.946,00	0,00%
18.15	201275	SEOP	Tubo Fo Go 2 1/2"	m	268,89	159,44	204,44	54.971,87	0,04%
18.16	201276	SEOP	Tubo Fo Go 3"	m	268,89	185,34	237,66	63.904,40	0,05%
18.17	201454	SEOP	Tubo FoGo 4"	m	268,89	249,90	320,44	86.163,11	0,07%
18.18	201460	SEOP	Barra antipânico simples	un	10,00	876,86	1124,39	11.243,90	0,01%
19			**GASES MEDICINAIS**					**1.829.131,60**	**1,49%**
19.1	103835	SINAPI	TUBO EM COBRE RÍGIDO, DN 15 MM, CLASSE A, SEM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL DE GÁS MEDICINAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	M	5.000,00	87,95	112,77	563.850,00	0,46%
19.2	103836	SINAPI	TUBO EM COBRE RÍGIDO, DN 22 MM, CLASSE A, SEM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL DE GÁS MEDICINAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	M	2.000,00	137,40	176,18	352.360,00	0,29%
19.3	103865	SINAPI	TÊ EM COBRE, DN 15 MM, SEM ANEL DE SOLDA, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL DE GÁS MEDICINAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	UN	800,00	30,28	38,82	31.056,00	0,03%
19.4	103866	SINAPI	TÊ EM COBRE, DN 22 MM, SEM ANEL DE SOLDA, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL DE GÁS MEDICINAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	UN	100,00	49,23	63,12	6.312,00	0,01%
19.5	103856	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO EM COBRE, DN 22 MM X 15 MM, SEM ANEL DE SOLDA, PONTA X BOLSA, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL DE GÁS MEDICINAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	UN	100,00	21,07	27,01	2.701,00	0,00%
19.6	103847	SINAPI	LUVA EM COBRE, DN 15 MM, SEM ANEL DE SOLDA, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL DE GÁS MEDICINAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	UN	400,00	14,54	18,64	7.456,00	0,01%
19.7	103852	SINAPI	LUVA EM COBRE, DN 22 MM, SEM ANEL DE SOLDA, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL DE GÁS MEDICINAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	UN	400,00	22,32	28,62	11.448,00	0,01%
19.8	103838	SINAPI	COTOVELO EM COBRE, DN 15 MM, 90 GRAUS, SEM ANEL DE SOLDA, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL DE GÁS MEDICINAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	UN	200,00	22,38	28,69	5.738,00	0,00%
19.9	103841	SINAPI	COTOVELO EM COBRE, DN 22 MM, 90 GRAUS, SEM ANEL DE SOLDA, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL DE GÁS MEDICINAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	UN	200,00	37,25	47,76	9.552,00	0,01%
19.10	103851	SINAPI	CONECTOR EM BRONZE/LATÃO, DN 15 MM X 1/2", SEM ANEL DE SOLDA, BOLSA X ROSCA F, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL DE GÁS MEDICINAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	UN	600,00	27,57	35,35	21.210,00	0,02%
19.11	95248	SINAPI	VÁLVULA DE ESFERA BRUTA, BRONZE, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	800,00	62,64	80,32	64.256,00	0,05%
19.12	100862	SINAPI	SUPORTE MÃO FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MINIMA 70 KG, BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	80,00	47,55	60,97	4.877,60	0,00%
19.13	91179	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC/ ÁGUA/PVC ESGOTO/PVC PLUVIAL/CPVC/PPR/COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO D COM PARAFUSO DE FIXAÇÃO 1 1/4", FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE OU PAREDE. AF_09/2023	M	600,00	19,22	24,64	14.784,00	0,01%
19.14	CPU-SEZEL-032	Próprio	CAIXA COM REGULADOR 2º ESTÁGIO (INSTALAÇÃO GÁS)	UN	100,00	466,06	597,62	59.762,00	0,05%
19.15	CPU-SEZEL-033	Próprio	PAINEL DE ALARME MEDICINAL AR COMPRIMIDO,OXIDO NITROSO,DIOXI DO DE CARBONO,OXIGENIO E VACUO - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO	UN	100,00	623,39	799,37	79.937,00	0,07%
19.16	CPU-SEZEL-034	Próprio	RÉGUA P/GÁS MEDICINAL,EM ALUMÍNIO,DIMENSÕES: 850X220X70MM,COM: 01 PONTO P/ OXIGÊNIO, 01 PONTO P/ AR COMPRIMIDO, 01 PONTO P/ VÁCUO, 01 PONTO P/ ÓXIDO NITROSO, 08 TOMADAS ELÉTRICAS	UN	400,00	1.157,75	1484,58	593.832,00	0,48%
							Total sem BDI	**95.707.253,06**	
							Total do BDI	**27.018.157,55**	
							Total Geral	**122.725.410,61**	

RAFAEL LAURIDO ACCIOLY RAMOS
Engenheiro Civil | CREA-PA nº 1520105657

RAFAEL LAURIDO ACCIOLY RAMOS:03651476219

Assinado de forma digital por RAFAEL LAURIDO ACCIOLY RAMOS:03651476219
Dados: 2026.10.29 17:50:20 -03'00'

ALBERTO ALEXANDRE COSTA E SOUZA JUNIOR

Assinado de forma digital por ALBERTO ALEXANDRE COSTA E SOUZA JUNIOR
Dados: 2026.11.13 16:16:36 -03'00'

ASSINADO DIGITALMENTE
FERNANDO ASSUNCAO CAMARINHA
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em: https://serpro.gov.br/assinador-digital
Serpro